

- **Burmistrz Namysłowa**  
**Pan Bartłomiej Stawiarski**
- **Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Pan Jacek Ochędzan**

***Dot. uwag do projektu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów.***

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów będącego konsekwencją realizacji znowelizowanej ustawy z dnia 07 lipca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i koniecznością opracowania **Planu ogólnego Gminy – Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. "PRZYSZŁOŚĆ" w Namysłowie** w n i o s k u j e o dokonanie następujących zmian :

**Dotychczasowe przeznaczenie terenu użytkowanego przez PZD - Rodzinny Ogród Działkowy im. „Przyszłość” w Namysłowie o powierzchni 12.2341 ha**

**o znaczonego jako działki geodezyjne w obrębie Namysłowa o numerach :**

**269/38, 269/40, 270/87, 270/37, 270/38, 270/54, 270/55, 270/56, 270/57, 270/58, 270/59, 270/60, 270/61, 270/62 z przeznaczeniem na : „MW” – zabudowę mieszkaniową, „KDD” - drogi dojazdowe, „U” - usługi z m i e n i ć n a „ zieleń działkowa „**

**dla wszystkich w/w działek geodezyjnych spełniającą cele wypoczynkowe,**

rekreacyjne, zdrowotne i estetyczne oraz poprawę standardów jakości życia społeczności lokalnej w tym działkowej.

Przedmiotowa zmiana winna mieć charakter trwałego i nieusuwalnego zapisu w *„Planie Ogólnym Gminy”* oraz *„Planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów”*.

Ponadto dokonanie zmiany użytkowania terenu jako *„zieleń działkowa”* pozwoli na utrzymanie bioróżnorodności terenu będącego siedliskiem wielu gatunków roślin i zwierząt, co Władzy Samorządowej w obecnych uwarunkowaniach ochrony przyrody nie może być obojętne.

#### - u z a s a d n i e -

Rodzinny Ogród Działkowy „Przyszłość” w kompleksie przy ulicy M.C. Skłodowskiej założony został w 1949 roku. Głównymi beneficjentami finansowymi tego pięknego przedsięwzięcia były podmioty gospodarcze działające ówczesnie na terenie Namysłowa.

W latach 70-tych byłego wieku **wolą Władz Miejskich zmniejszono teren Ogrodu o prawie 8 ha z przeznaczeniem pod wysokie budownictwo mieszkaniowe.** W 75-letnim okresie funkcjonowania Ogrodu społeczność działkowa na własny koszt i własnym sumptem nieustannie modyfikuje i modernizuje urządzenia infrastruktury ogrodowej budując nowe piękne altany, ogrodzenia wewnętrzne, upiększając swoje działki nowatorskimi nasadzeniami krzewów i drzew. Kolejne statutowe organy Rodzinnego Ogrodu Działkowego wybudowały Dom Działkowca będącym zapleczem administracyjnym i socjalno-kulturalnym, zelektryfikował cały Ogród, dokonał w 100 % wymiany ogrodzenia zewnętrznego oraz wybudował parking.

Ogród graniczy z wielkim blokowiskiem mieszkaniowym zamieszkałym

przez około 2000 -2500 mieszkańców. W latach 2020 – 2023 wybudowano kolejne 3 bloki mieszkalne z perspektywą budowy kolejnych w kierunku Szkoły Podstawowej nr 4. **Nie może być obojętnym Panu Burmistrzowi i Panu Przewodniczącemu Rady Miejskiej istnienie „zielonych płuc „, jakimi są tereny Rodzinnego Ogrodu Działkowego dla społeczności lokalnej i działkowej. W tym miejscu uważamy za wskazane przywołanie preambuły do ustawy z 13 grudnia 2013 roku o rod, która stanowi :**

***„uznaje się za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych jako stałych elementów infrastruktury Gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń „.***

Pamiętać również należy, że Rodzinny Ogród Działkowego im. „Przyszłość” odgrywał i ograżywa poważną rolę w realizacji zadania własnego Gminy jakim jest polityka senioralna.

Reasumując Zarząd ROD jak i społeczność działkowa, która w całej rozciągłości utożsamia się z przedmiotowym wnioskiem, co zostało udokumentowane podpisami prosi **WŁADZE SAMORZĄDOWE MIASTA** o dokonanie zmian w projekcie **„STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAMYSŁÓW „**, jak wskazano w sentencji wniosku, za co z góry dziękujemy.

**Do wiadomości :**

Okręgowy Zarząd PZD w OPOLU

**Załączniki :** Lista z podpisami działkowców i mieszkańców popierających wniosek.